

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

**MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,2 Geschossflächenzahl; hier 1,2

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

II maximale Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

III Zahl der Vollgeschosse - zwingend



#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ Offene Bauweise

▬ Baugrenze

▬ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: nach Einschrieb: Tiefgaragennutzung mit Erdüberdeckung und Begrünung; Überbauung mit Balkonen

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

■ Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

■ öffentlicher Fuß- und Radweg

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

⊕ zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▬ Umgrenzung von Böschungen

725,75 Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss (OK RFB EG) in m üNN

⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▬ Vorhandene Gebäude

263/5 Vorhandene Flurstücksnummern

▬ Vorhandene Flurstücksgrenzen

▬ Parzellierungsvorschlag

▬ Fläche mit Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinflüsse (hier: Lärm) (siehe Satzung und schalltechnische Untersuchung 17078\_bpl\_sch\_gu02\_v2 vom 05.04.2018)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Weidachstraße" mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 04.04.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 11.04.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2018 bis zum 23.05.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.04.2018 und Termin zum 23.05.2018.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2018.
- Ausfertigungsvermerk  
Wildpoldsried, den

Zengerle, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Wildpoldsried, den

Zengerle, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Wildpoldsried  
Landkreis Oberallgäu  
Bebauungsplan  
"Wohngebiet Weidachstraße"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 04.04.2018