Information nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Hausverwaltung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:	**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**
Gemeinde Wildpoldsried Kemptener Straße 2 87499 Wildpoldsried Telefon: +49 8304 92050 E-Mail: info@wildpoldsried.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: März 2024	

Zwecke der Datenverarbeitung:

Durchführung der Hausverwaltung, dazu gehört u. a.:

- Abschluss Hausverwaltungs-Verträge mit den Eigentümern, Erstellung Hausverwaltungskosten-Abrechnung, Buchhaltung;
- Koordination Eigentümerversammlung, Erstellung der Niederschrift, Durchführung der Beschlüsse der Wohnungseigentümer, Erstellung Wirtschaftsplan, Maßnahmen zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung;
- Betreuung Ein- und Auszüge von Mietern inkl. Notrufkoordination;
- Verbrauchsablesungen, durch eigene Mitarbeiter oder beauftragten Dienstleister RegioMess Wärmedienst OHG;
- Erstellung Nebenkostenabrechnungen für die Eigentümer.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bei vertraglichen Vereinbarungen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO bei Kommunalen Satzungen und Ordnungen .

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Bedienstete/Organisationseinheiten innerhalb der Verwaltung, die in den Bearbeitungsprozess einbezogen sind.
- Andere Eigentümer der Eigentümergemeinschaft.
- Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung, dazu gehören Systembetreuer und IT-Dienstleister, die für uns tätig sind und im Zusammenhang mit der Wartung und Pflege der Systeme ggf. auch Kenntnis von Ihren Daten erhalten.

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

Solange dies für die jeweilige Aufgabenerfüllung bzw. aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen erforderlich ist.

Information zu Betroffenenrechten – nach der DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO).
- Recht auf Berichtigung bei unrichtigen personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Ohne die Bereitstellung der erforderlichen Daten ist keine Verwaltung möglich.

 Copyright actago GmbH 2024