



Gemeinde Wildpoldsried, Kemptener Str. 2, 87499 Wildpoldsried

**An alle Haushalte
der Gemeinde Wildpoldsried**

Ihre Gesprächspartnerin:

Renate Deniffel
Erste Bürgermeisterin

Telefon 08304 9205 0
Fax 08304 9205 20

vorzimmer@wildpoldsried.de
www.wildpoldsried.de

Datum: 20.11.2023

**Bürgerumfrage zum Thema Wohnen
Bitte machen Sie alle mit!**

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

auf Grundlage der im Projekt „LANDStadt Bayern“ erarbeiteten Rahmenbedingungen startet unsere Gemeinde in den kommenden Monaten in die konkreten Planungen für das ehemalige Schützengelände. Der dort entstehende Wohnraum soll sich am Bedarf unserer Bürgerinnen und Bürger ausrichten, weshalb der Gemeinderat als Entscheidungsgrundlage eine Bürgerumfrage zum Thema Wohnen durchführen möchte. So soll bestmöglich ein solcher Wohnraum geschaffen werden, der sich **an den Wünschen und Bedürfnissen unserer Bürger** orientiert.

Neben dem ehemaligen Schützengelände sollen die Ergebnisse dieser Umfrage auch als Basis für künftige Wohnbauprojekte (z.B. Dorfboind) dienen, die sich in Zukunft ergeben könnten. Gerne denken wir hierbei auch über neue Wohnformen nach, mit denen wir den Flächenverbrauch und deren Versiegelung zu bisherigen Bauarten optimieren können. Bitte signalisieren Sie uns Ihr diesbezügliches Interesse in der Abfrage.

Unser Ziel ist es, Wohnraum nach dem Bedarf der Wildpoldsrieder Bürgerinnen und Bürger zu schaffen. Um zu verhindern, dass einzelne Bürger mehrfach einen Fragebogen abgeben und so das Ergebnis verfälschen würden oder Auswärtige an der Umfrage teilnehmen, bitten wir um Ihre Namensangabe. Uns ist bewusst, dass es sich teilweise um sehr persönliche Angaben handelt, weshalb wir Ihnen eine absolute Vertraulichkeit zusichern. Anonym abgegebene Abfragen werden wir aus den o.g. Gründen bei der Auswertung nicht berücksichtigen und hoffen hier auf Ihr Verständnis.

Alle Angaben sind freiwillig, es besteht weder Anspruch noch Verpflichtung durch die Bereitstellung der Daten. Mit der Abgabe des ausgefüllten Fragebogens willigen Sie in die Datenverarbeitung zu den genannten Zwecken ein. Die Einwilligung zur Datenverarbeitung kann jederzeit schriftlich bei der Gemeinde Wildpoldsried widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Wenn Sie den Fragebogen nicht ausgefüllt abgeben oder die Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen, entstehen Ihnen keine Nachteile. Bitte beachten Sie auch die Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten nach Art. 13 DSGVO auf der Rückseite dieses Schreibens.

Bitte leiten Sie den beiliegenden Fragebogen bis zum 22.12.2023 wieder ans Rathaus zurück, entweder durch Einwurf im Briefkasten oder per Mail an vorzimmer@wildpoldsried.de. Der Fragebogen steht Ihnen auch unter www.wildpoldsried.de/aktuelles-termine zur Verfügung und kann somit auch von mehreren Mitgliedern ihrer Familie ausgefüllt werden.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Erste Bürgermeisterin

Information nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Wohnraumbedarfsabfrage

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Gemeinde Wildpoldsried Kemptener Straße 2 87499 Wildpoldsried Telefon: +49 8304 92050 E-Mail: info@wildpoldsried.de Renate Deniffel	actago GmbH Straubinger Straße 7 94405 Landau Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: November 2023	

Zwecke der Datenverarbeitung:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermittlung des Wohnraumbedarfs der Wildpoldsrieder Bürgerinnen und Bürger. ▪ Erhebung von Namen, um Mehrfachabgaben und Teilnahme von Auswärtigen zu verhindern.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:
Einwilligung, Art. 6 UAbs. 1 lit. a DSGVO, Art. 7 DSGVO.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bedienstete/Organisationseinheiten innerhalb der Verwaltung, die in den Bearbeitungsprozess einbezogen sind. ▪ Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung, dazu gehören Systembetreuer und IT-Dienstleister, die für uns tätig sind und im Zusammenhang mit der Wartung und Pflege der Systeme ggf. auch Kenntnis von Ihren Daten erhalten.

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:
Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherungsdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherungsdauer:
Die Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt bis zum Widerruf der Einwilligung, längstens 5 Jahre, unter Berücksichtigung der Abwicklung der hieraus entstandenen Rechte und Pflichten.

Information zu Betroffenenrechten – nach der DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO). ▪ Recht auf Berichtigung bei unrichtigen personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO). ▪ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). ▪ Widerspruchsrecht zur Verarbeitung oder Nutzung von personenbezogenen Daten von Stimmberechtigten, die zur Tätigkeit in Wahlvorständen geeignet sind. ▪ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). ▪ Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. ▪ Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Wenn Sie in die Datenerhebung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Bürgerumfrage zum Thema „Wohnen“



Wildpoldsried
Energie- und Heimatdorf

Name: _____

Adresse: _____

1) Wie alt sind Sie?

- 16-20 21-35 36-50 51-65 66-80 81 und älter

2) Wie wohnen Sie aktuell? (Mehrfachauswahl möglich)

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> bei den Eltern | <input type="checkbox"/> Single-Haushalt | <input type="checkbox"/> mit Partner (ggf. Kinder) |
| <input type="checkbox"/> Mietwohnung | <input type="checkbox"/> eigene Wohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Miethaus | <input type="checkbox"/> eigenes Haus (DHH usw.) | |
| <input type="checkbox"/> sonstiges: | | |
-

3) Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt (bitte rechnen Sie sich selbst auch mit ein):

- 1 2 3 4 5 mehr als 5

4) Welche Wohnfläche steht Ihnen derzeit zur Verfügung?

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> kleiner 50 m ² | <input type="checkbox"/> 51 – 100 m ² | <input type="checkbox"/> 101 – 150 m ² |
| <input type="checkbox"/> 151 – 200 m ² | <input type="checkbox"/> größer 200 m ² | |

5) Wie empfinden Sie Ihre gegenwärtige Wohnsituation in Bezug auf die Größe der Wohnfläche?

- zu klein passend zu groß

6) In welchem Zeitraum möchten Sie sich wohnlich verändern?

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sofort | <input type="checkbox"/> in ca. 3 Jahren | <input type="checkbox"/> in ca. 5 Jahren |
| <input type="checkbox"/> später | <input type="checkbox"/> gar nicht (dann bitte weiter bei Pkt. 9a) | |

7) Falls Sie sich aus ihrem Wohneigentum heraus verkleinern möchten: wären Sie bereit, bei einem passenden Wohnangebot und möglichem finanziellen Ausgleich ihre Immobilie zu tauschen?

- ja nein nicht relevant, da kein Wohneigentum vorhanden

8) Welche Unterkunftsart und welches Eigentümerverhältnis wäre für Sie wünschenswert und unter Berücksichtigung der aktuellen Marktgegebenheiten (Immobilienpreise, Zinssituation usw.) voraussichtlich auch finanzierbar?

1-Zimmer-Whg.	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
2-Zimmer-Whg.	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
3-Zimmer-Whg.	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
4-Zimmer-Whg.	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
Eigenständiges altersgerechtes Wohnen	<input type="checkbox"/> Zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
Betreutes Wohnen	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
TinyHouse	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum
	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> Eigentum

9a) Besitzen Sie eine Immobilie im Wildpoldsrieder Gemeindegebiet, die aktuell leer steht?

<input type="checkbox"/> Nein <i>(dann bitte weiter bei Pkt. 10)</i>	<input type="checkbox"/> ja, und zwar	<input type="checkbox"/> Haus
		<input type="checkbox"/> Wohnung
		<input type="checkbox"/> ehem. landwirtschaftliches Anwesen

9b) Was ist der Grund für den Leerstand?

<input type="checkbox"/> keinen passenden Mieter / Käufer gefunden	<input type="checkbox"/> für Eigennutzung zu klein	<input type="checkbox"/> für Eigennutzung zu groß
<input type="checkbox"/> baufällig, hoher Sanierungsbedarf	<input type="checkbox"/> keine Vermietung gewünscht aufgrund schlechter Erfahrungen	<input type="checkbox"/> bewusstes Zurückhalten für die nächste Generation
<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____		

10) Welches Angebot wäre für Sie – auch mit Blick in die mittelfristige Zukunft – von Interesse?

<input type="checkbox"/> betreutes Wohnen	<input type="checkbox"/> medizinische Dienste vor Ort	<input type="checkbox"/> Tagespflege
<input type="checkbox"/> kleinere Wohnung mit gemeinsam genutzten Flächen (Werkstatt, Gästezimmer...)	<input type="checkbox"/> Tiny-House	<input type="checkbox"/> Pflegeheim

Wir bedanken uns bei Ihnen für Ihre Unterstützung und hoffen, auf Basis Ihrer Rückmeldungen eine gute Entscheidungsbasis für künftige Wohnraumkonzepte erarbeiten zu können.

Ihre
Gemeinde Wildpoldsried