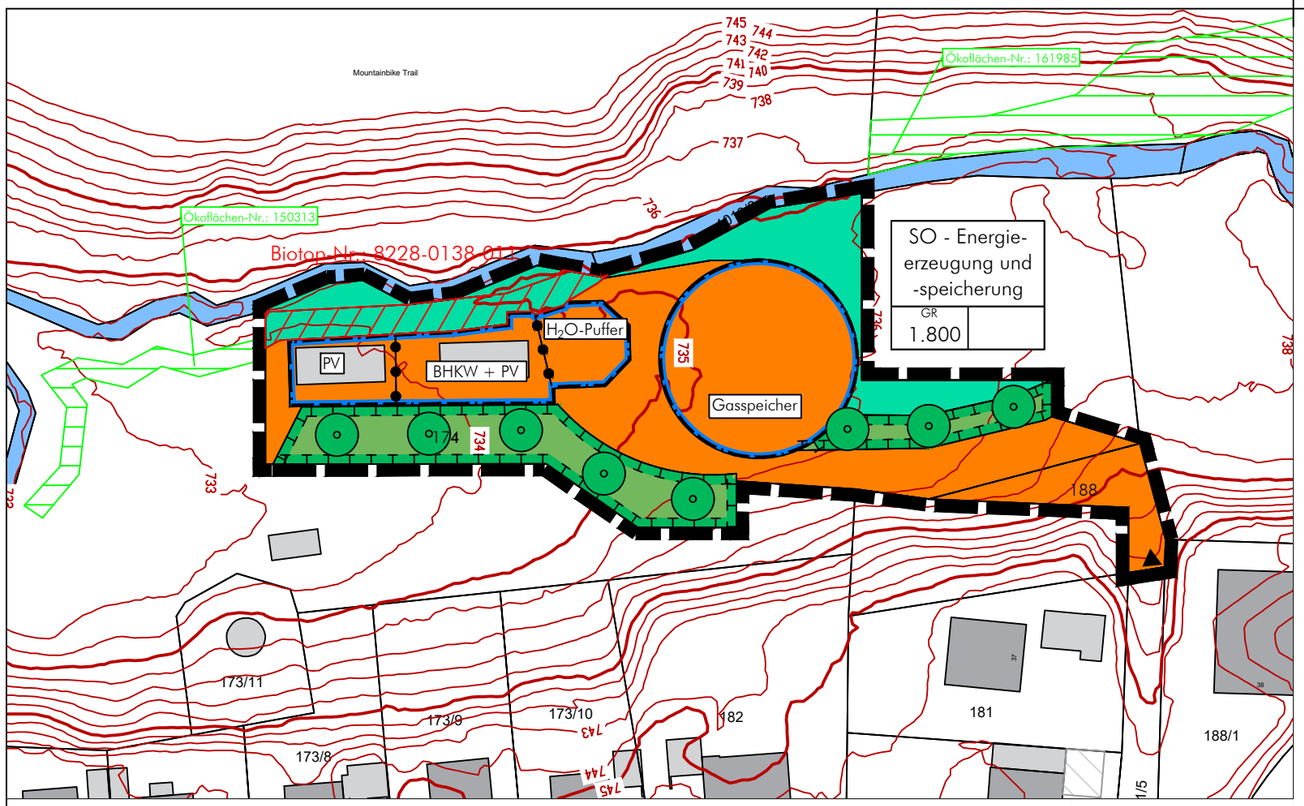


2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 4205/530 — Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 736 — Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter NHN (DHHN2016)
- Biotop(-teil-)flächen; hier: Teilfläche von Biotop-Nr. 8228-0138-011
- Ökoflächen; hier: 150313 und 161985

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Maß d. baul. Nutzung	Bauweise

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO — Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Energieerzeugung und -speicherung

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR 1.800 — zulässig Grundfläche; hier 1.800 m²

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Zufahrt

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Waldflächen
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB): hier: Ausgleichsflächen, siehe Satzung

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- PV — Gebäudeteil-Bezeichnung

Gemeinde Wildpoldsried

Landkreis Oberallgäu

vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Sondergebiet Energieerzeugung und -speicherung Riedbach“

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,44 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 11.11.2026

Version vom 16.11.2026